



# Case Study

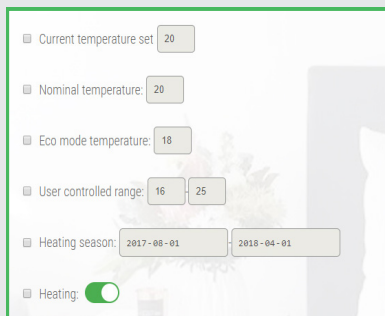
SMART DORMITORY

**Inteligentny akademik we Wrocławiu** to najnowsza inwestycja, która miała być perłą w dużej sieci akademików studenckich, wzmacniając jej wizerunek i będąc najnowocześniejszym prywatnym budynkiem tego typu w Polsce. Budowa rozpoczęła się w roku 2017, z karkołomnym wyzwaniem ukończenia całości budynku na niemal 500 pokoiów we wrześniu 2018, z gotowością do zakwaterowania przez studentów. Cel został osiągnięty.

# Potrzeby rynku mieszkania zbiorowego

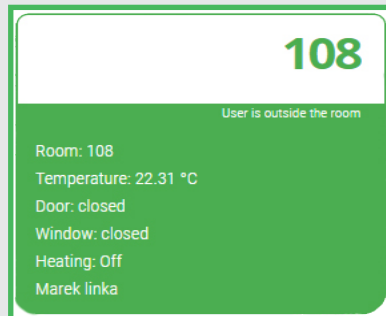
Jednym z największych wyzwań przy eksploatacji tak dużych nieruchomości z punktu widzenia inwestora jest kontrola kosztów ogrzewania budynku w sezonie grzewczym. Niezwykle istotnym aspektem wizerunkowym jest też zapewnienie komfortu korzystania z Internetu przez każdego użytkownika w całym budynku, co zwiększa szansę przywiązania klienta do miejsca. Dzisiejszy rynek to również walka o klienta z użyciem nowoczesnych technologii. Budynek "inteligentny" kojarzy się już na starcie z wysokim standardem i nowoczesnością, która dla klientów końcowych jest nie bez znaczenia.

## Jak Souly rozwiązało powyższe problemy?



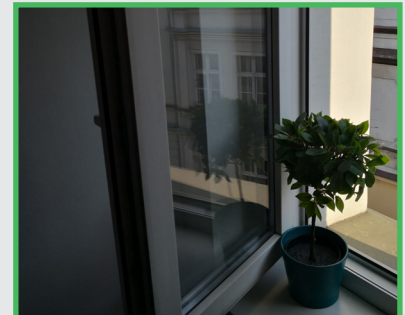
### KONTROLA OGRZEWANIA

Souly składa się z kilku komponentów, które reagują na zadane parametry temperaturowe ogrzewając każdy pokój indywidualnie, ale przede wszystkim kontrolując zużycie ciepła w każdym pokoju oddzielnie. Jak to działa? Administrator budynku ustawia temperaturę domyślną, czyli taką, jaką chcemy, aby pokoje osiągały w sytuacji, kiedy użytkownik nie będzie nią sterował. Tu widoczna staje się pierwsza korzyść: **nie dogrzewamy, jeśli użytkownik nie ma takiej potrzeby.**



### ECO MODE

Tryb Eco Mode to nowoczesne rozwiązanie pozwalające zmniejszyć temperaturę do minimalnej, gdy użytkownika nie ma w pokoju. Celem jest **obniżenie kosztów eksploatacji**. Tryb ekologiczny Souly działa na podstawie techniki rozpoznawania obecności (mechanizm **Presence Control**). Dzięki temu pozwalamy na obniżenie temperatury w pokoju podczas przerwy międzysemetralnej, kiedy część studentów wyjeżdża poza akademik na tydzień lub więcej.

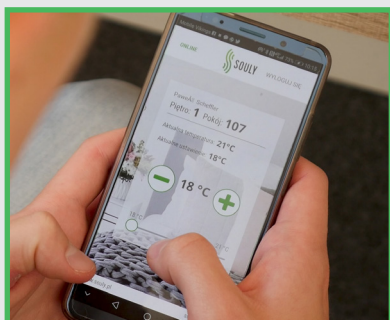


### PROBLEM OTWARTYCH OKIEN

Powszechną bolączką administratorów tradycyjnych budynków mieszkania zbiorowego jest brak panowania nad "uciekaniem ciepła" przy otwartych oknach. Często mieszkańcy nie mają świadomości lub nie dbają o zakręcanie standardowych głowic grzejnikowych przy otwartym oknie. Souly jako rozwiązanie inteligentne **zamyka ogrzewanie w pokoju w momencie kiedy okno pozostaje otwarte**. Kiedy mieszkaniec wraca do pokoju lub zamyka okno, system podgrzewa pokój do ostatnio zadanej temperatury i optymalizuje koszty.

# GENEROWANIE OSZCZĘDNOŚCI

Każdy 1°C oszczędności to ok. 5% mniejszy rachunek miesięczny w stosunku do budynku, który posiada standardowe głowice grzejnikowe. To przekłada się na ok. **50 000 - 60 000 zł** oszczędności na sezon przy budynku tej wielkości. W przypadku kontroli temperatury maksymalnej 21°C przy standardowych ustawieniach mieszkańców (bez Souly), na 23°C osiągamy właśnie taką optymalizację. Jeśli dodatkowo właściciel oszczędza na mechanizmie odcięcia grzania w czasie otwarcia okna i użyciu eco mode, który obniża temperaturę sumarycznie i średnio o 4°C przez miesiąc na całe 6 miesięcy grzania, oszczędności dodatkowo mogą być na poziomie kolejnych **20 000 zł w sezonie**.



## STEROWANIE APLIKACJĄ MOBILNĄ

Elementem, który uatrakcyjnia ofertę i czyni budynek nowoczesnym jest możliwość kontroli temperatury przy pomocy **aplikacji mobilnej**. We Wrocławiu każdy student otrzymał link rejestracyjny dzięki któremu pobrał aplikację mobilną umożliwiającą zmianę temperatury tylko w jego pokoju.



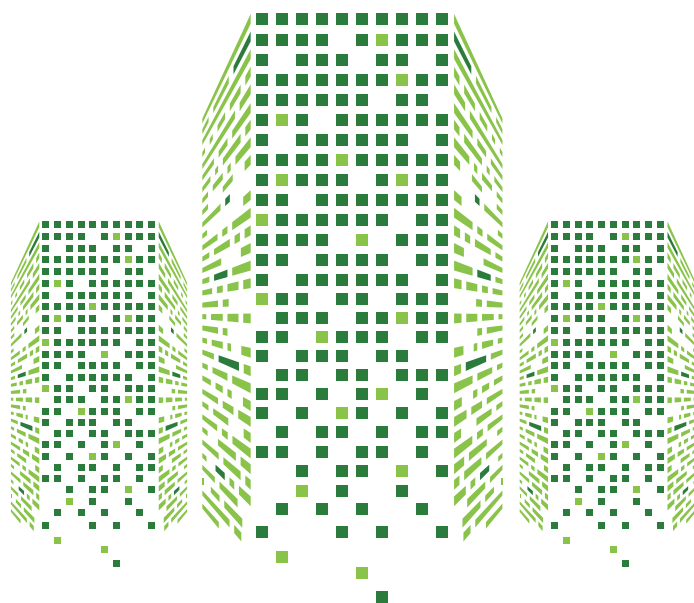
## WI-FI W CAŁYM BUDYNKU

Studenci chcą mieć dostęp do szybkiego i niezawodnego Internetu. Mieszkańcy, skupieni na **13 piętrach, w 494 pokojach**, posiadający średnio ponad 2 urządzenia z dostępem do Internetu na osobę, to największe wyzwanie dla architektów sieci komputerowych i sieci bezprzewodowych. System Souly sprostał tym wymaganiom, pozwalając odtwarzać filmy nawet w jakości 4K i Full HD, grać w gry online i korzystać z portali streamingowych.



## PRAWDZIWY SYSTEM IOT

Internet rzeczy (ang. Internet of Things) to temat zyskujący coraz bardziej na popularności. Idea podłączonych urządzeń, sensorów, aktorów do sieci Internet jest coraz bardziej powszechna i znajduje zastosowanie w wielu dziedzinach życia. Souly Intelligentny Akademik i Hotel to system, który działa zgodnie z postulatami IoT. Co ważne, **logika Souly działa nawet w momencie utraty łącza do Internetu**. Soulbox, czyli urządzenie Souly w pokoju działa z zadanymi algorytmami, nie powodując awarii w pokoju.



**SOULY**

**SMART DORMS  
AND HOTELS**

**WWW.SOULY.PL**

## SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI



**ADRES**

Grandmetric  
Garncarska 9  
61-817 Poznań



**TELEFON**

+48 512 558 509



**EMAIL**

info@souly.pl